

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0261/2018/502-CV ngày 27/03/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Phương Bình – bà Lê Thị Bích Trâm;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0201/2018/502-BĐ ngày 27/3/2018 tại Phòng công chứng Nguyễn Bá Kính, số 85 Nguyễn Chí Thanh, trị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Phương Bình – bà Lê Thị Bích Trâm;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Phương Bình – bà Lê Thị Bích Trâm tại Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ vào Quyết định số 123/2020/QĐ-AMC ngày 11/6/2020 V/v Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 200, Tờ bản đồ số: 46;
 - Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
 - Diện tích đất: 6350 m² (Ghi bằng chữ: Sáu nghìn ba trăm năm mươi mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Riêng: 6350 m²; Chung: Không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: 2043.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM 482028
 - Số vào sổ cấp GCN: H 01449;

Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk

Cấp ngày: 01/04/2008.

Tài sản 2:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thừa đất số: 235, Tờ bản đồ số: 46;
 - Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
 - Diện tích đất: 10780 m² (Ghi bằng chữ: Mười nghìn bảy trăm tám mươi mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 10780 m²; Sử dụng chung: Không m².
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: 2043.

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AM 482029*

Số vào sổ cấp GCN: H 01447;

Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk

Cấp ngày: 01/04/2008.

Tài sản 3:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thừa đất số: 236, Tờ bản đồ số: 46;
 - Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
 - Diện tích đất: 6910 m² (Ghi bằng chữ: Sáu nghìn chín trăm mười mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6910 m²; Sử dụng chung: Không m².
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: 2043.

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AM 482030*

Số vào sổ cấp GCN: H 01450;

Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk

Cấp ngày: 01/04/2008.

Tài sản 4:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thừa đất số: 199, Tờ bản đồ số: 46;
 - Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
 - Diện tích đất: 3630 m² (Ghi bằng chữ: Ba nghìn sáu trăm ba mươi mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 3630 m²; Sử dụng chung: Không m².
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 2043.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AM 482027
Số vào sổ cấp GCN: H 01448;
Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk
Cấp ngày: 01/04/2008.

Tài sản 5:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
- Thửa đất số: 280, Tờ bản đồ số: 46;
- Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Diện tích đất: 1000 m² (Ghi bằng chữ: Một nghìn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1000 m²; Sử dụng chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 2043.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AM 482031;
Số vào sổ cấp GCN: H 01451;
Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk
Cấp ngày: 01/04/2008.

Tài sản 6:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
- Thửa đất số: 98, Tờ bản đồ số: 58;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Hiệp Đoàn, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Diện tích đất: 2937,4 m² (Ghi bằng chữ: Hai nghìn chín trăm ba mươi bảy phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 755420;
Số vào sổ cấp GCN: CH 05077;
Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk
Cấp ngày: 17/11/2016.

1
 CC
 1
 TT
 AN
 TH
 NG
 NG
 NG
 NA
 BI

Tài sản 7:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 63, Tờ bản đồ số: 58;
 - Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
 - Diện tích đất: 8040,9 m² (*Ghi bằng chữ: Tám nghìn không trăm bốn mươi bảy chín mét vuông*);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: 01/07/2064.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
 - *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 651550;*
Số vào sổ cấp GCN: CH 05424;
Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk
Cấp ngày: 22/3/2017.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.015.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ không trăm mười lăm triệu đồng*). Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Ngân hàng TMCP Nam Á mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường



